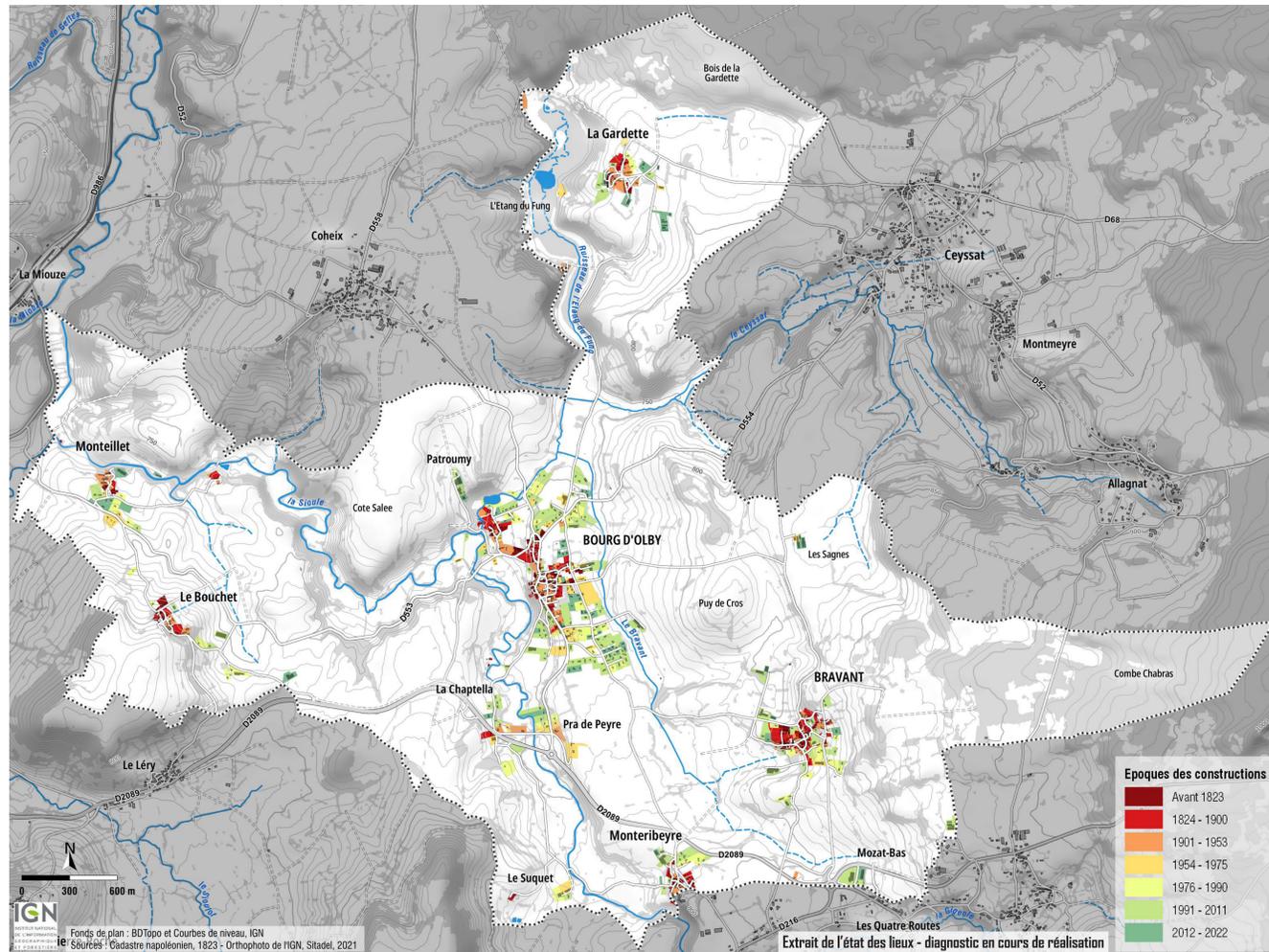


D'UN MODE D'HABITER À L'AUTRE... AVANT LA TRANSITION



2 grandes périodes de construction

Le bâti ancien :

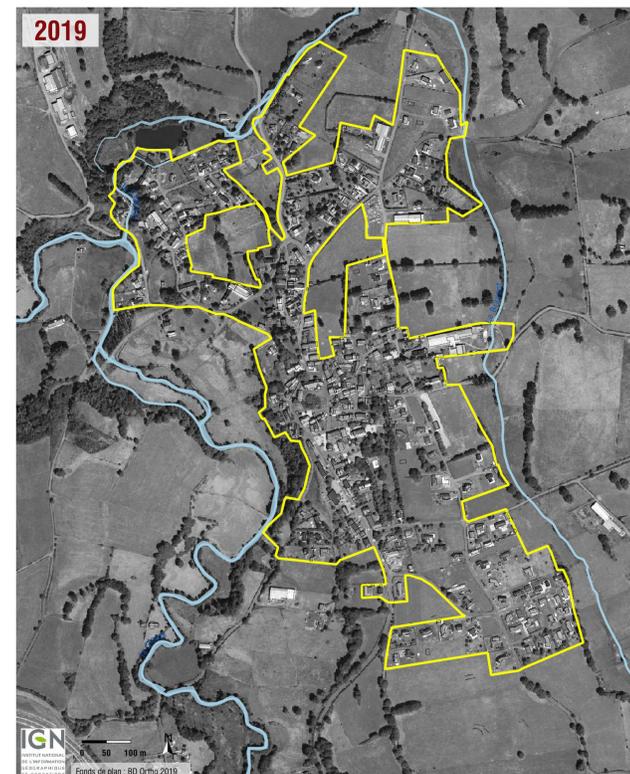
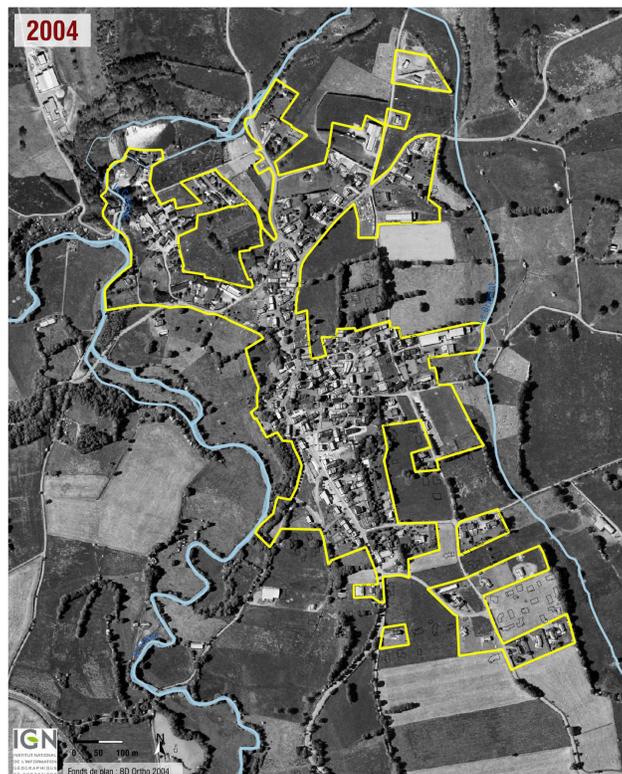
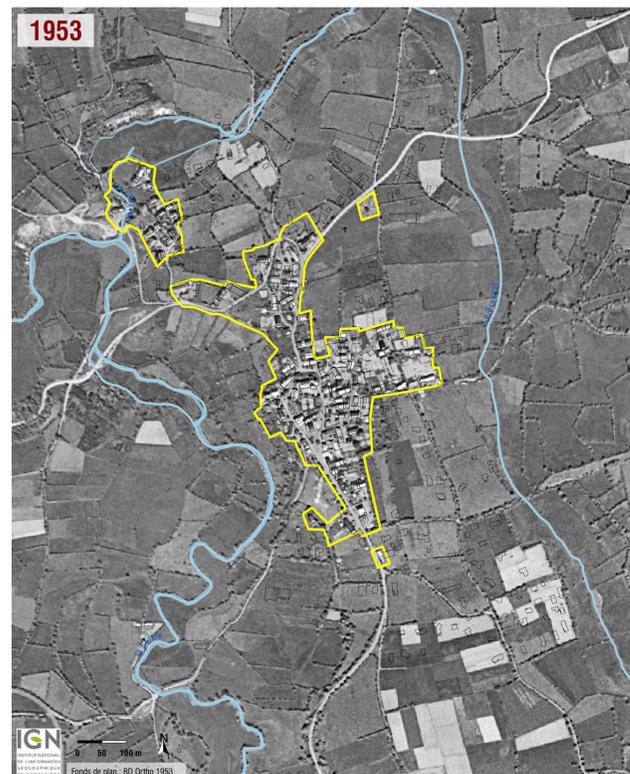
- il est construit avant les années 1950
- il est implanté généralement au contact de l'espace public
- il est associé à un petit jardin
- les constructions sont proches les unes des autres, créant des espaces d'intimité

Les constructions récentes :

- sont plutôt au milieu de leur parcelle
- sur des terrains plutôt grands
- avec des voies souvent en impasse
- des bâtiments agricoles beaucoup plus grands et qui sortent des villages et hameaux

L'étalement urbain a démarré en France dans les années 1950 en périphérie des grandes villes ; à Olby, ce n'est qu'à partir des années 1990 qu'il se développe : les constructions des 40 dernières années occupent une surface plus importante que l'ensemble des constructions anciennes.

Évolution du bourg



Les conséquences les plus dommageables de cet étalement urbain sont :

- une consommation de terres agricoles de qualités ;
- un allongement des linéaires de réseaux de desserte des habitations (générant un surcoût à l'installation comme à l'entretien) et du réseau viaire ;
- un éloignement des habitations des « attraits urbains » (mairie, commerces, lieux de regroupement...), incitant les déplacements en véhicules motorisés ou rendant nécessaire l'aménagement de cheminements piéton-vélo supplémentaires...

Aujourd'hui, les politiques publiques demandent de réduire la consommation de l'espace, avec un objectif d'absence d'artificialisation nette à terme.

Au delà de la consommation d'espace, la standardisation des constructions depuis les années 1950 et la place qu'elles prennent dans le paysage participent à la banalisation de ceux-ci pourtant support du cadre de vie attractif autant pour les habitants que pour les touristes.



PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Participation citoyenne

LE REGARD DES HABITANTS



LOCALISEZ VOS ENVIES

Quelques pistes :

Qu'est ce que j'aime à Olby?

Qu'est-ce qui mérite d'être protégé ?

Où faudrait-il améliorer / créer les chemins ?

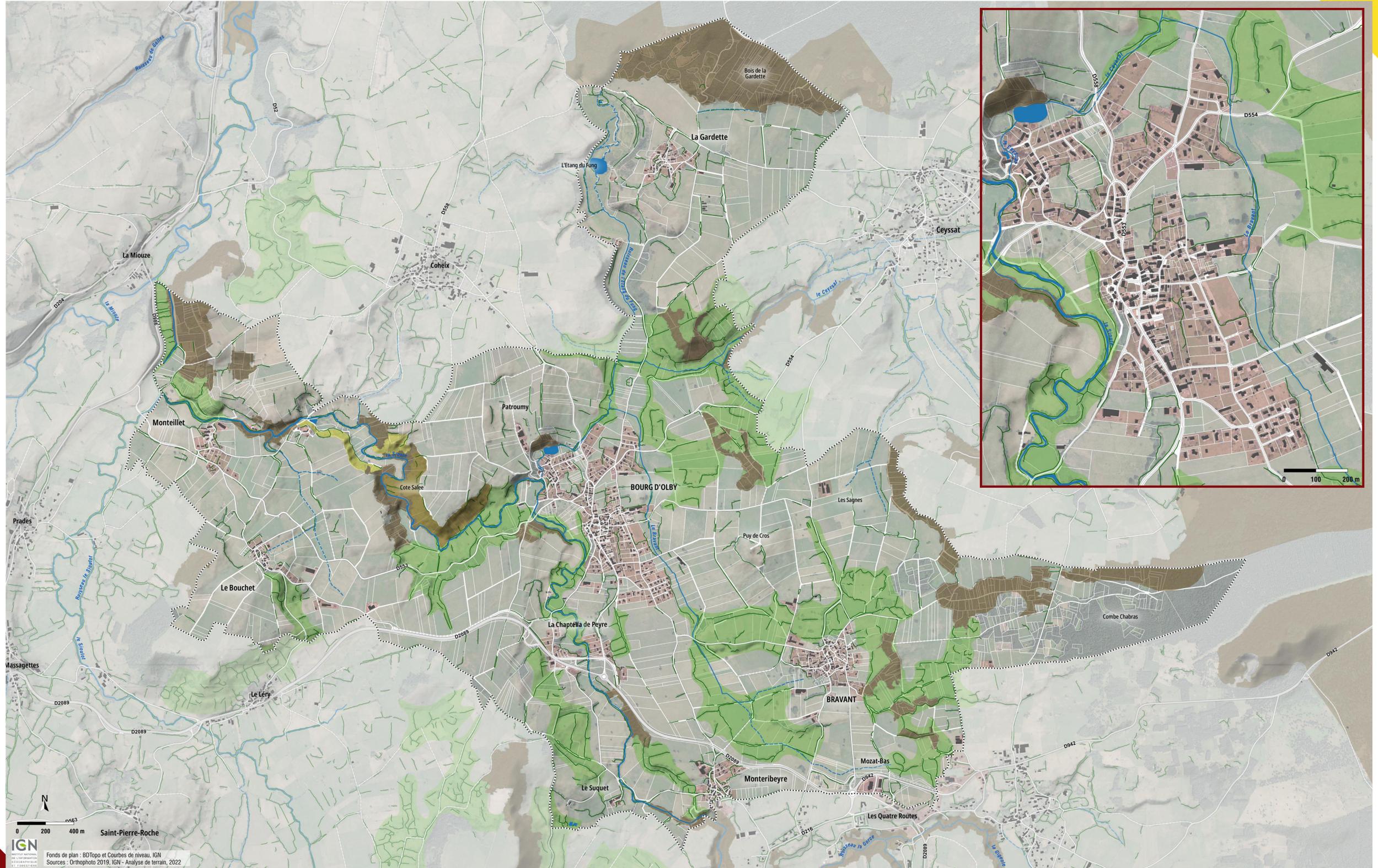
Quel itinéraire à protéger pour aller à l'école ?

Quelles haies rendent confortables les balades ?

On prévoit des jardins collectifs / partagés ?

Quels aménagements pour les jeunes ?

...



OLBY

Les documents de travail sont consultables sur Internet : <http://www.olby.fr/participer/plu>

