

# RÉINTERPRÉTER L'IDENTITÉ BÂTIE...

...Des maisons de village mitoyennes

Avignonet-Lauragais, l'inspiration vernaculaire\*



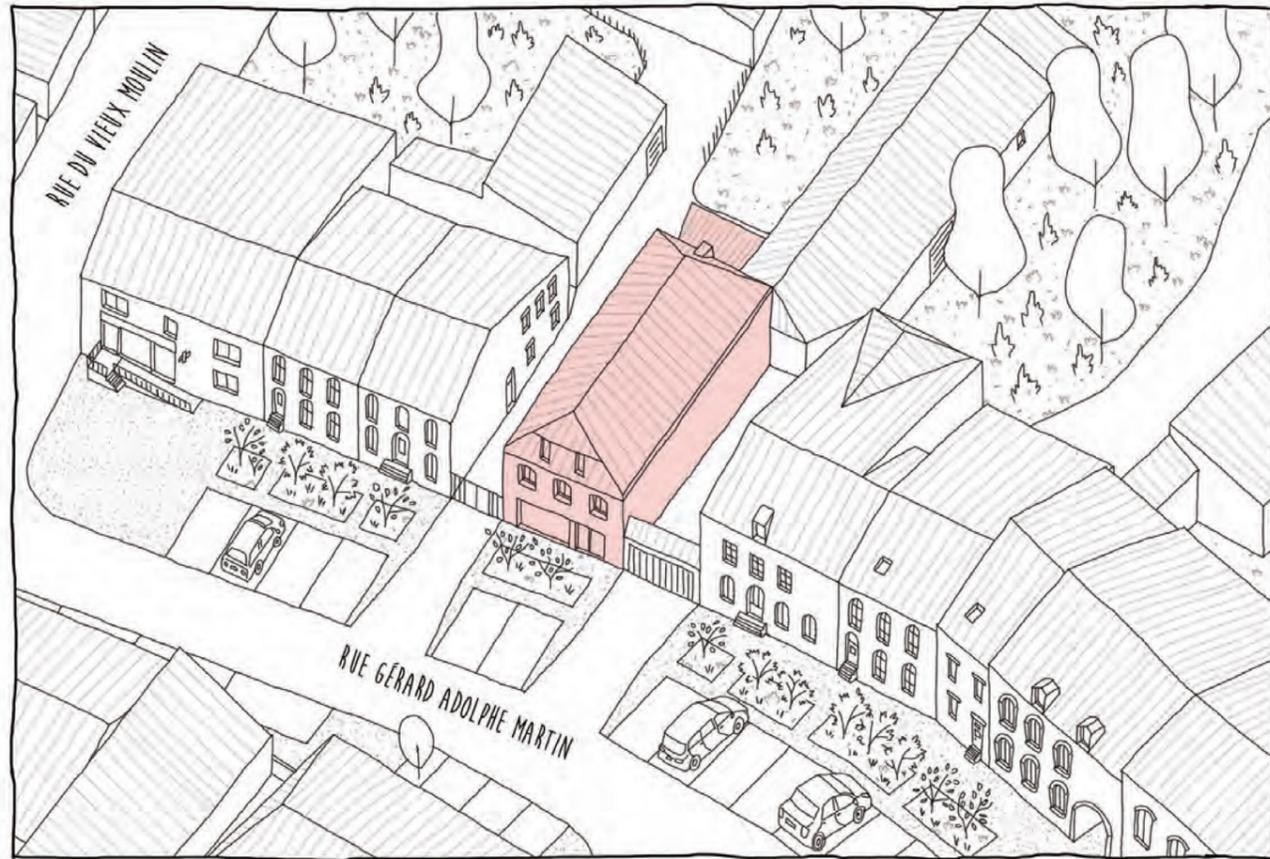
Avignonet-Lauragais  
Vue du centre ancien.



**FORGES (49)**



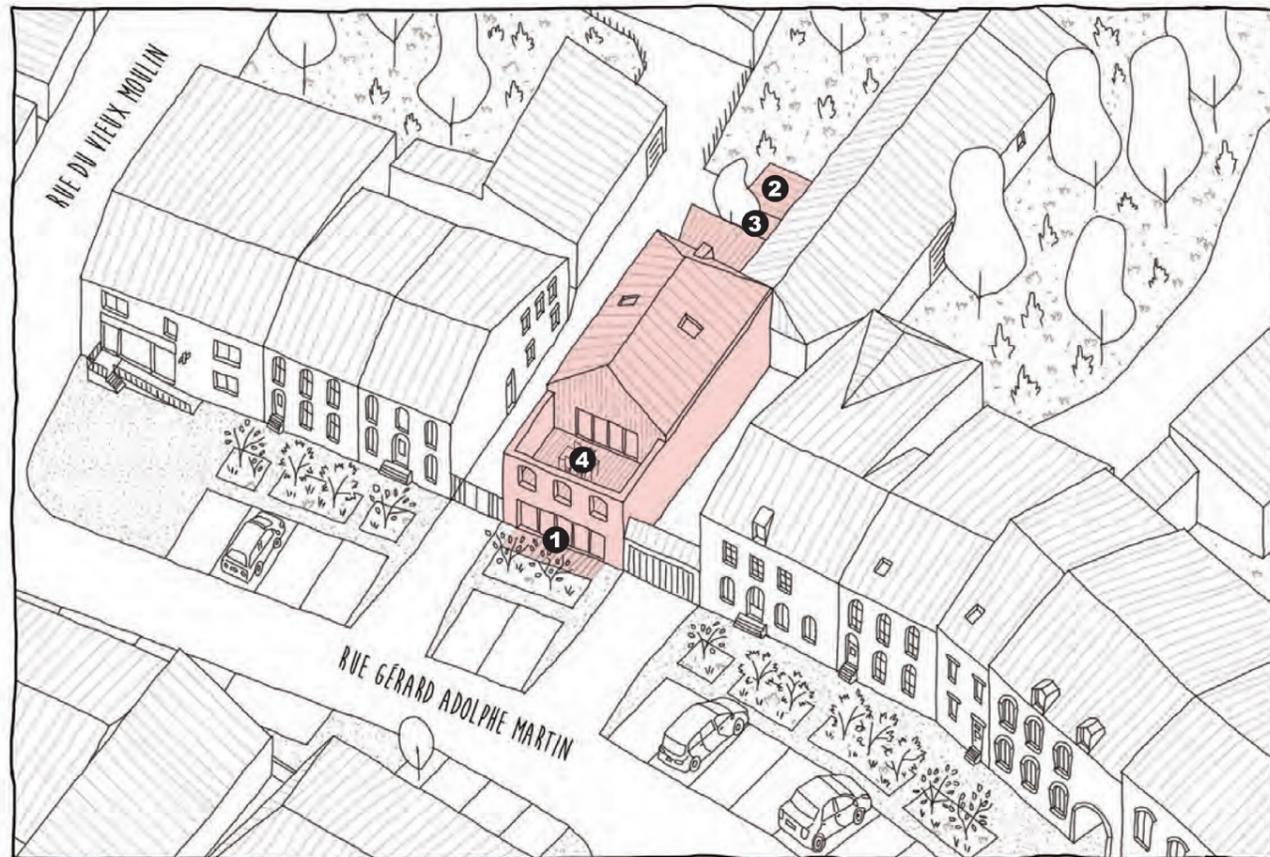
État existant : une maison de ville vacante avec boutique à RDC

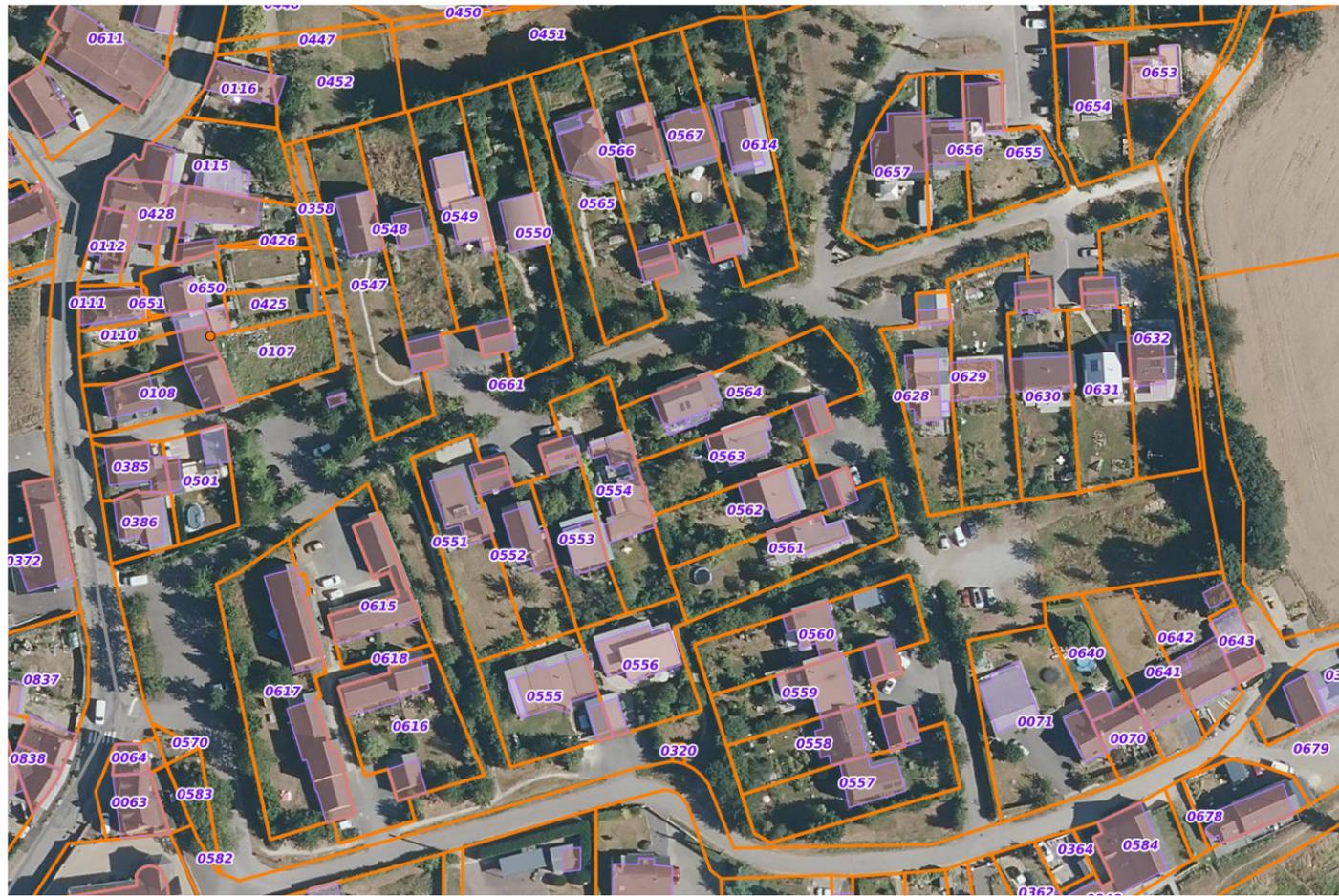


## ROSOY SUR SERRE (02)



Projet : une boutique associative et un logement individuel T4 avec garage, jardin privatif (Est) et terrasse (Ouest)





## HÉDÉ BAZOUGES (35)

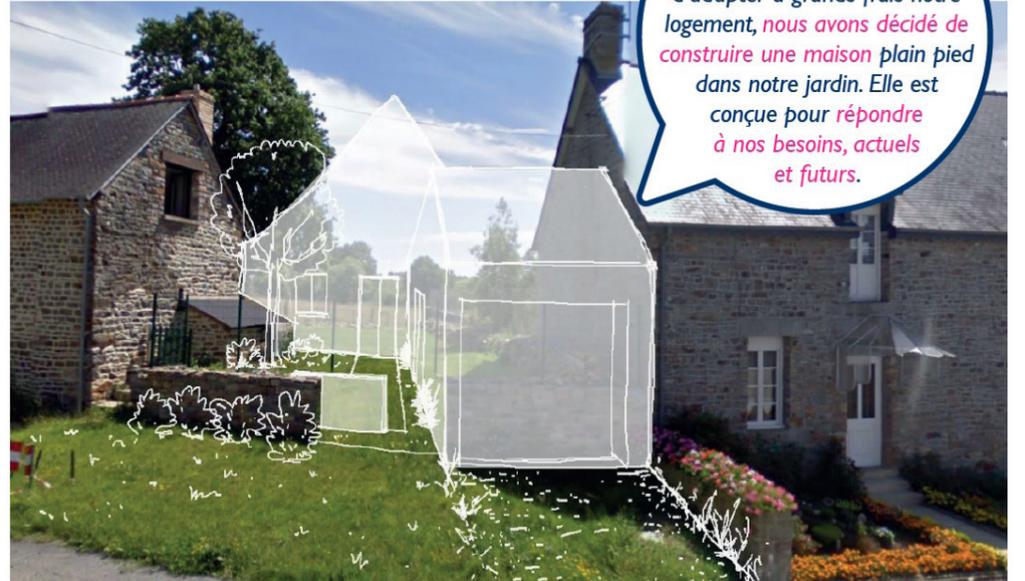


Lots entre 300 et 700 m<sup>2</sup>

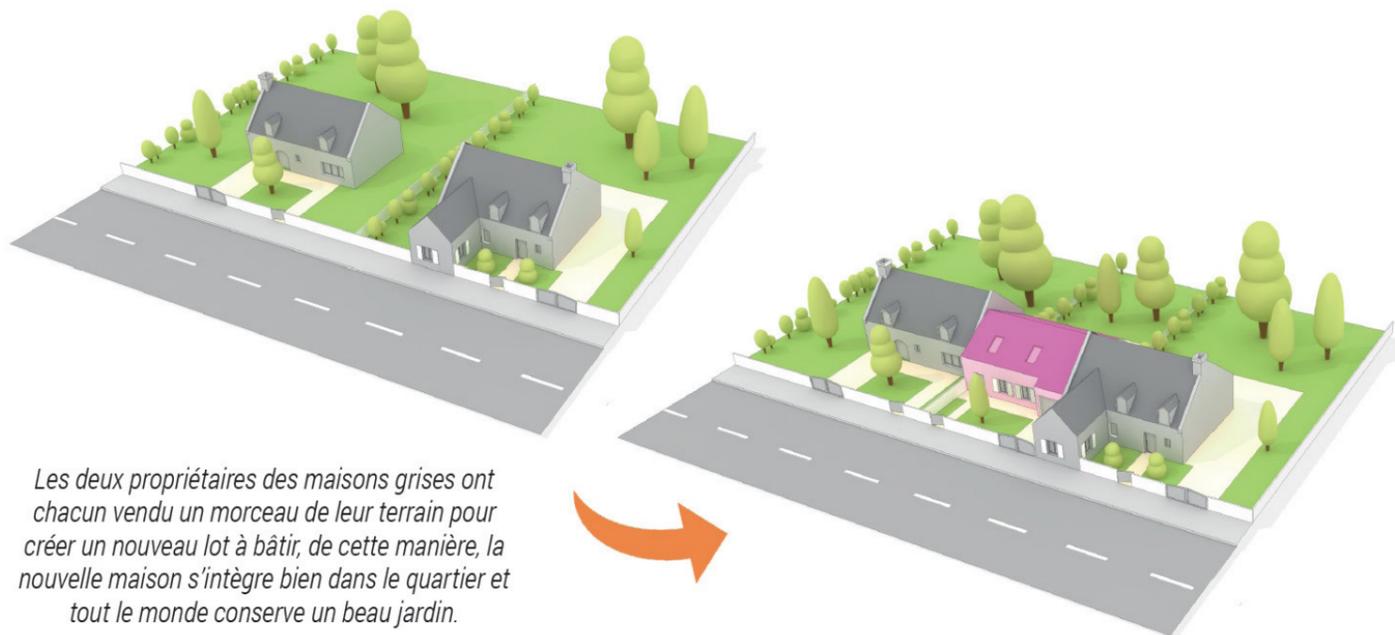


## UNE NOUVELLE MAISON DANS MON JARDIN ?

Notre fille veut construire une maison pour fonder sa famille mais sans emploi stable, les banques lui refusent un prêt. Nous avons créé une SCI pour cumuler nos capacités d'emprunt et comme elle construit sa maison dans le jardin, elle n'a pas à payer le terrain !



Plutôt que de déménager dans une autre commune, ou d'adapter à grands frais notre logement, nous avons décidé de construire une maison plain pied dans notre jardin. Elle est conçue pour répondre à nos besoins, actuels et futurs.



Les deux propriétaires des maisons grises ont chacun vendu un morceau de leur terrain pour créer un nouveau lot à bâtir, de cette manière, la nouvelle maison s'intègre bien dans le quartier et tout le monde conserve un beau jardin.

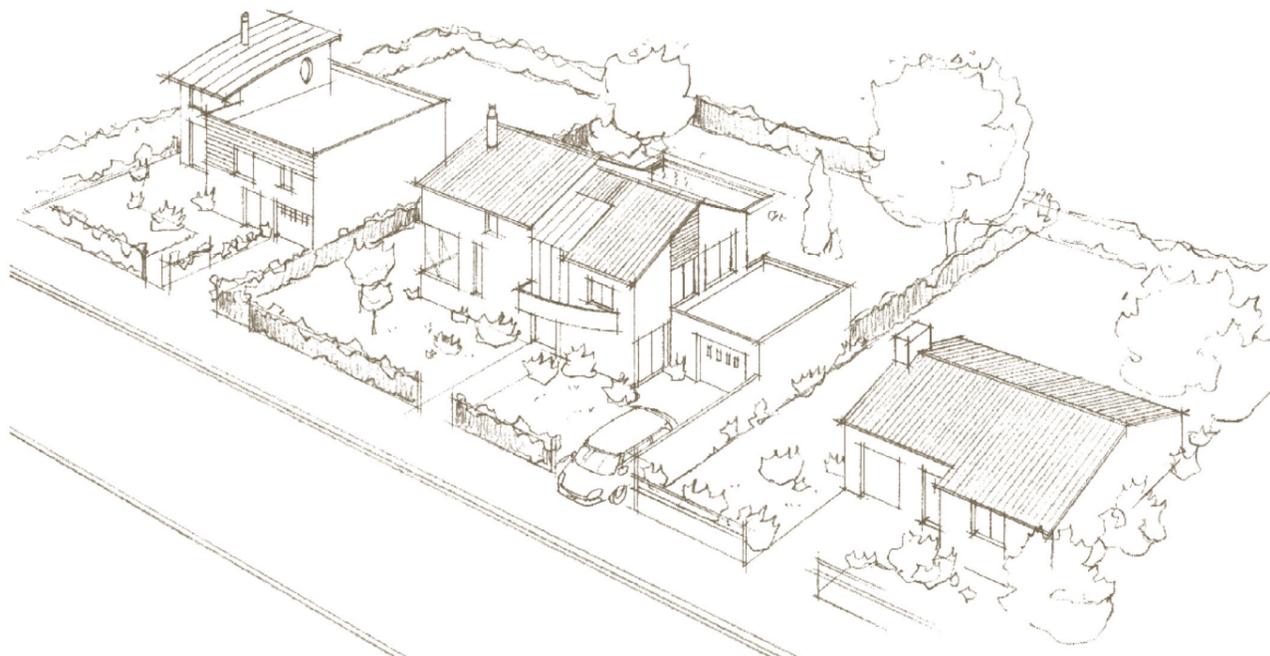
## L'IMPORTANCE DE L'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

### HYPOTHÈSE 1: DÉFAVORABLE

Maisons implantées au centre des parcelles, provoquant un morcellement et une absence de fonctions précises des espaces extérieurs.

Les espaces latéraux sont inutilisables.

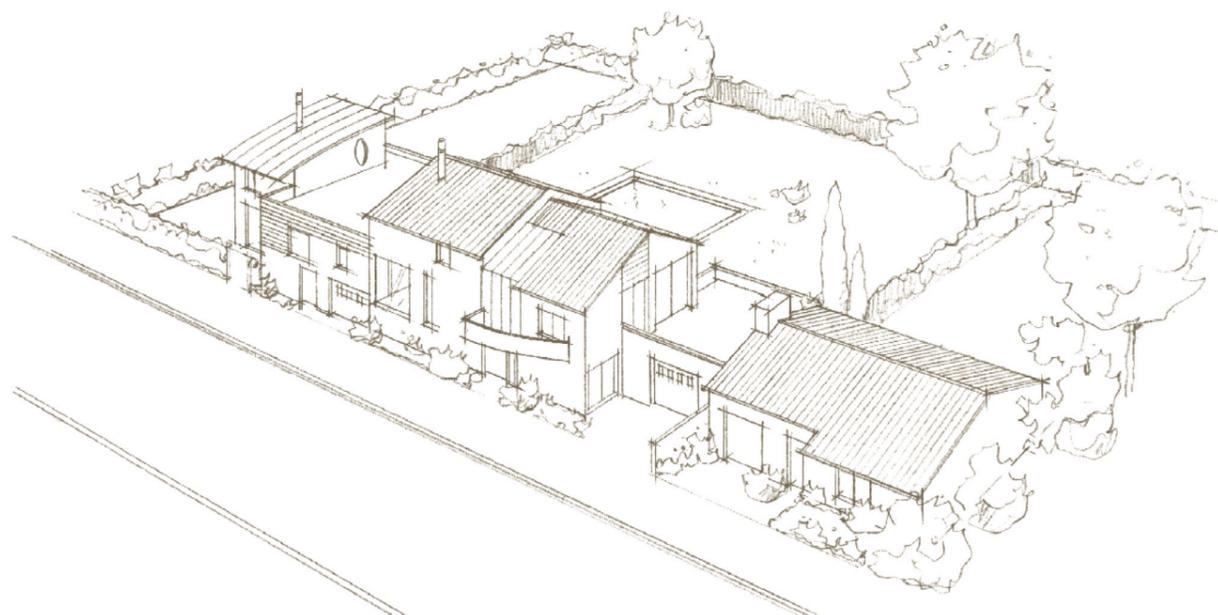
L'espace côté rue est dénué d'intimité.



### HYPOTHÈSE 2: FAVORABLE

Maisons implantées en mitoyenneté et à l'alignement de la rue: on obtient un effet de rue et des jardins à l'intimité préservée.

La surface de loisirs d'un seul tenant autorise une grande variété d'usages.



5/6 logements



Photomontage avec exemple de maisons accolées situées dans le bourg



2 logements



Photomontage avec exemple de maisons individuelles situées aux Allôis